



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a
dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de
locuință, pentru domnul Pascu Nicolae

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere

-Referatul compartimentului Cadastru/Urbanism înregistrat sub nr.8232 din 03.12.2025, privind propunerea de retragere a dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit domnului Pascu Nicolae, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe, pentru construire de locuință în com. Sudiți, sat Sudiți, Str. Amurg, nr.13, tarla 172/1, parcela (lot) nr.44;

-Procesul verbal al Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003, prin care se propune retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită pentru construire de locuință de către tineri, înregistrat sub nr.8234 din 03.12.2025,

În conformitate cu:

-Prevederile art. 6 alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe;

-Prevederile art. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare Legii nr.15 din 2003 aprobată prin HG 896/ 2003;

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, atribuit prin HCL nr.28 din 29.05.2024 a Consiliului local al comunei Sudiți, domnului Pascu Nicolae, cu domiciliul în comuna Sudiți, pentru construire de locuință în tarla nr.172/1, parcela (lot) nr.44, în comuna Sudiți, str.Amurg nr.13, județul Ialomița.

Motivul retragerii- nerespectarea condiției legale ca titularul dreptului să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.2.- Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică de îndată consilierilor, care pot formula și depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare și compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local.

INIȚIATOR,
Primarul comunei,
ȘINCAN VASILE

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia

Emis la Sudiți,
Astăzi, 03.12.2025
Nr.89



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr. din 03.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință, pentru domnul Pascu Nicolae

Având în vedere:

- HCL nr.28/29.05.2024 prin care i s-a atribuit domnului Pascu Nicolae, dreptul de folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003, asupra terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, cu domiciliul în comuna Sudiți, pentru construire de locuință, în tarlăua nr.172/1, parcela (lot) nr.44, în comuna Sudiți, str.Amurg nr.13, județul Ialomița
- prevederile Lg.nr.15/2003 Legii nr.15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe și anume aceea de a construi în termen de un an de la atribuire cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Procesul verbal al Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003, prin care se propune retragerea a dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită pentru construire de locuință de către tineri, înregistrat sub nr.8234 din 03.12.2025, prin care se constată că domnul, Pascu Nicolae nu a construit nimic pe terenul atribuit,

Propun spre analiza Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre și apoi spre aprobare în forma în care a fost prezentat și redactat.

**PRIMAR,
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

AVIZ D E LEGALITATE,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință, pentru domnul Pascu Nicolae

În urma examinării proiectului de hotărâre privind **aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință**, pentru domnul Pascu Nicolae, propus de comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

- art. 6 alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe;
- art. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare Legii nr.15 din 2003 aprobată prin HG 896/ 2003;

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia